

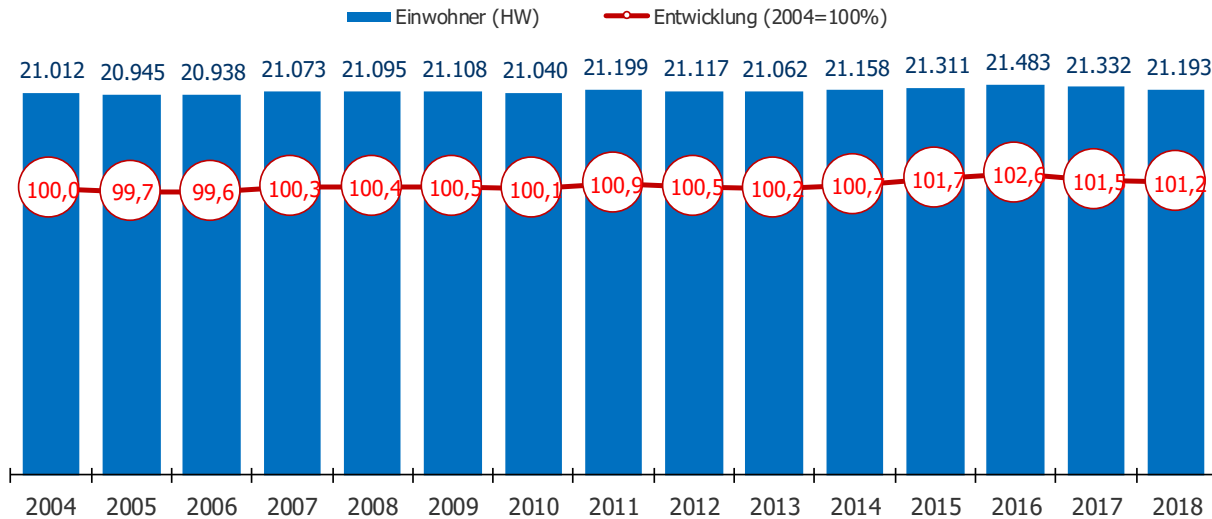
STADT WAREN (MÜRITZ) & HEILBAD



FORTSCHREIBUNG DES MONITORING
STADTENTWICKLUNG – BERICHTSJAHR 2018

Einwohnerentwicklung und Prognose

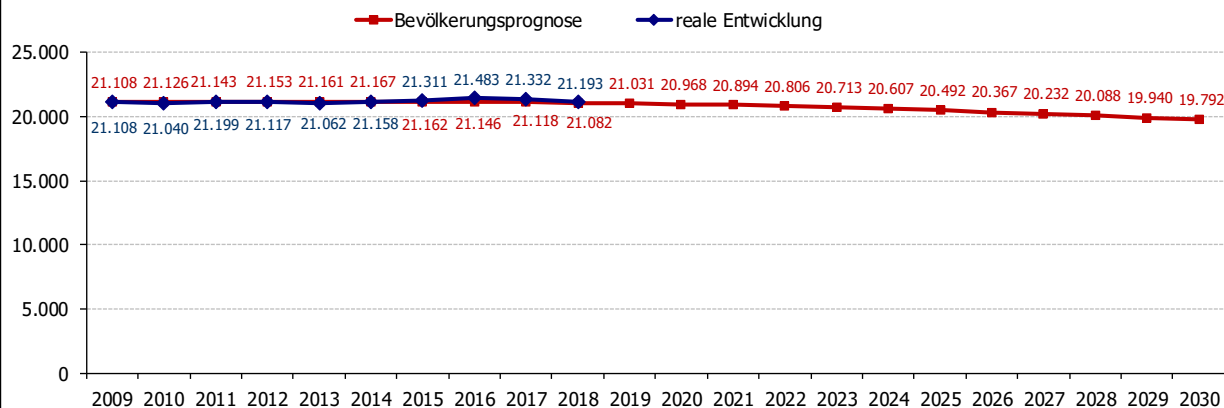
Bevölkerungsentwicklung in Waren (Müritz)



- Stabile Einwohnerentwicklung seit 2004, Zugewinn von 2004 zu 2018 um 0,9 % (181 Personen)

© WIMES 2019

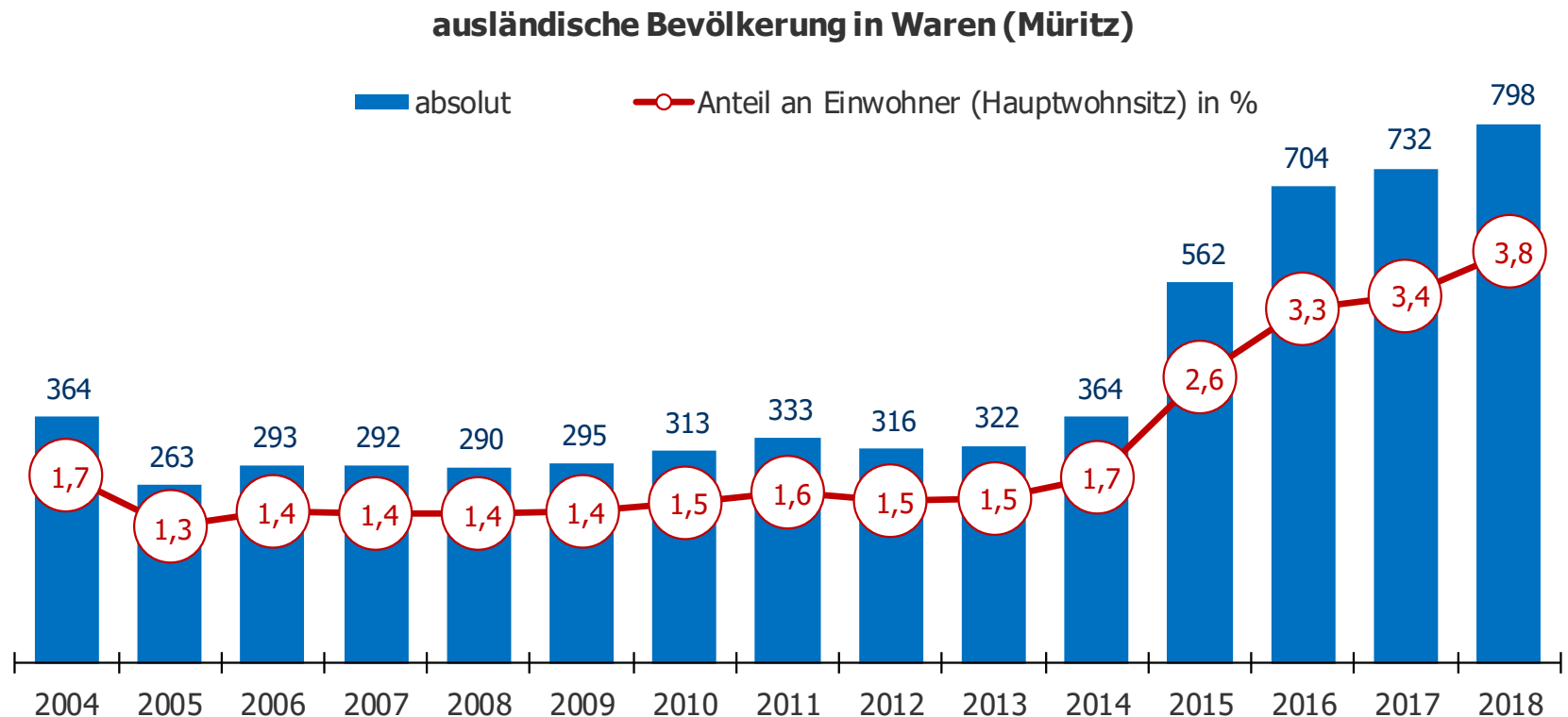
Einwohner mit Hauptwohnsitz in Waren (Müritz) - Real und Prognose



- Die Realentwicklung verlief bis 2014 fast identisch mit den Prognosewerten
- Im Jahr 2018 betrug die Abweichung 0,5 % (+111 Personen)

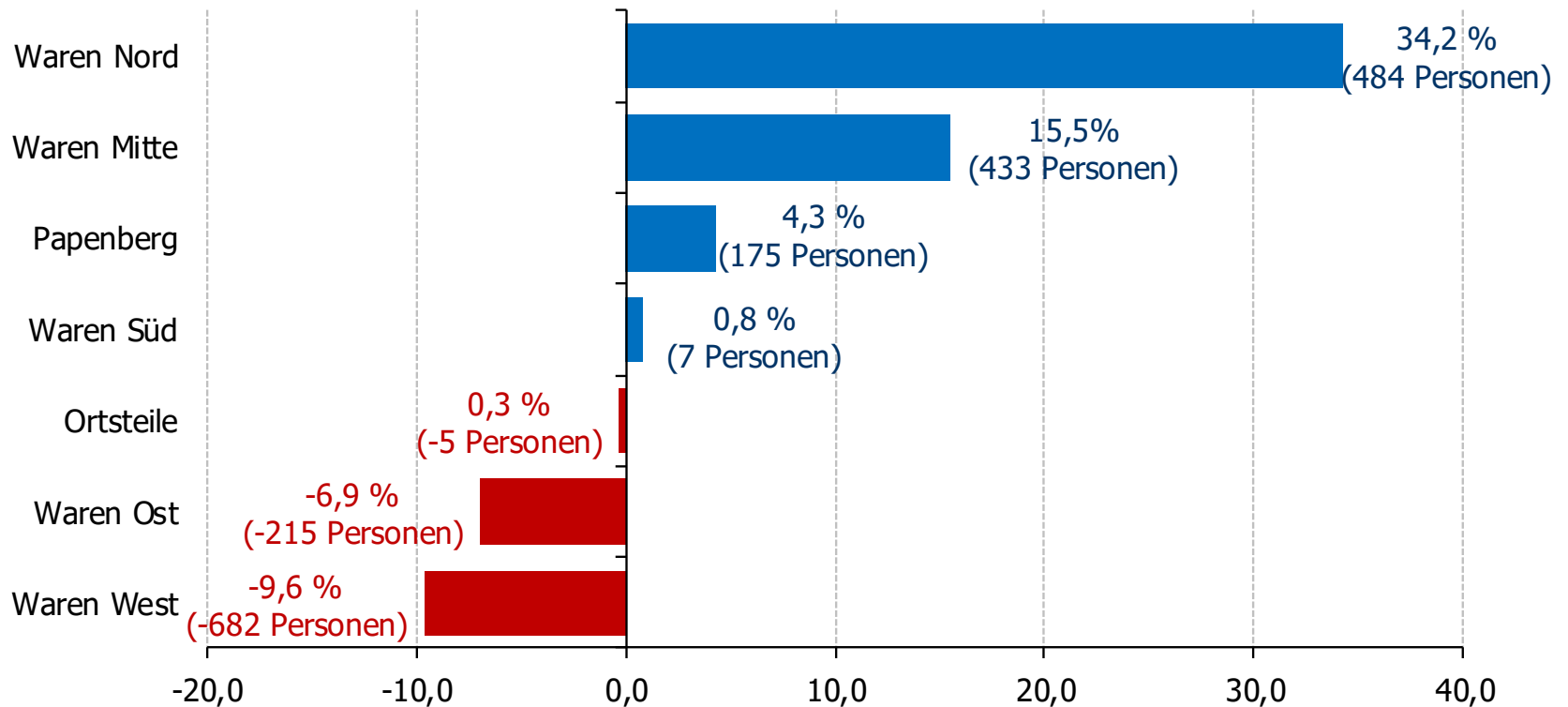
Einwohnerentwicklung und Prognose

Die positive Abweichung der Realentwicklung von der Prognose seit dem Jahr 2015 begründet sich z. T. auch durch den Zuzug von Asylberechtigten (Flüchtlingen)



Einwohnerentwicklung nach Stadtteilen

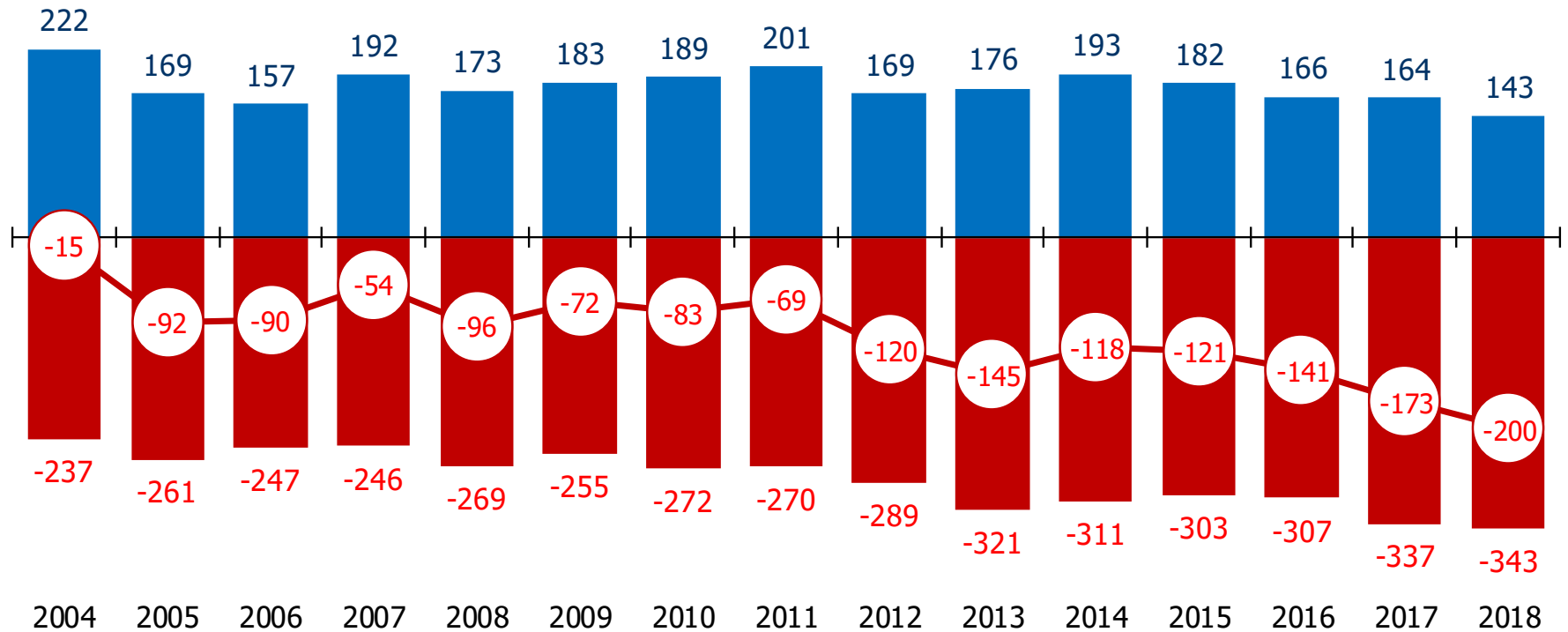
**Bevölkerungsentwicklung in Waren (Müritz) 2004 bis 2018
nach Stadtteilen - Gewinn/Verlust**



Faktoren, die die Einwohnerentwicklung beeinflussen

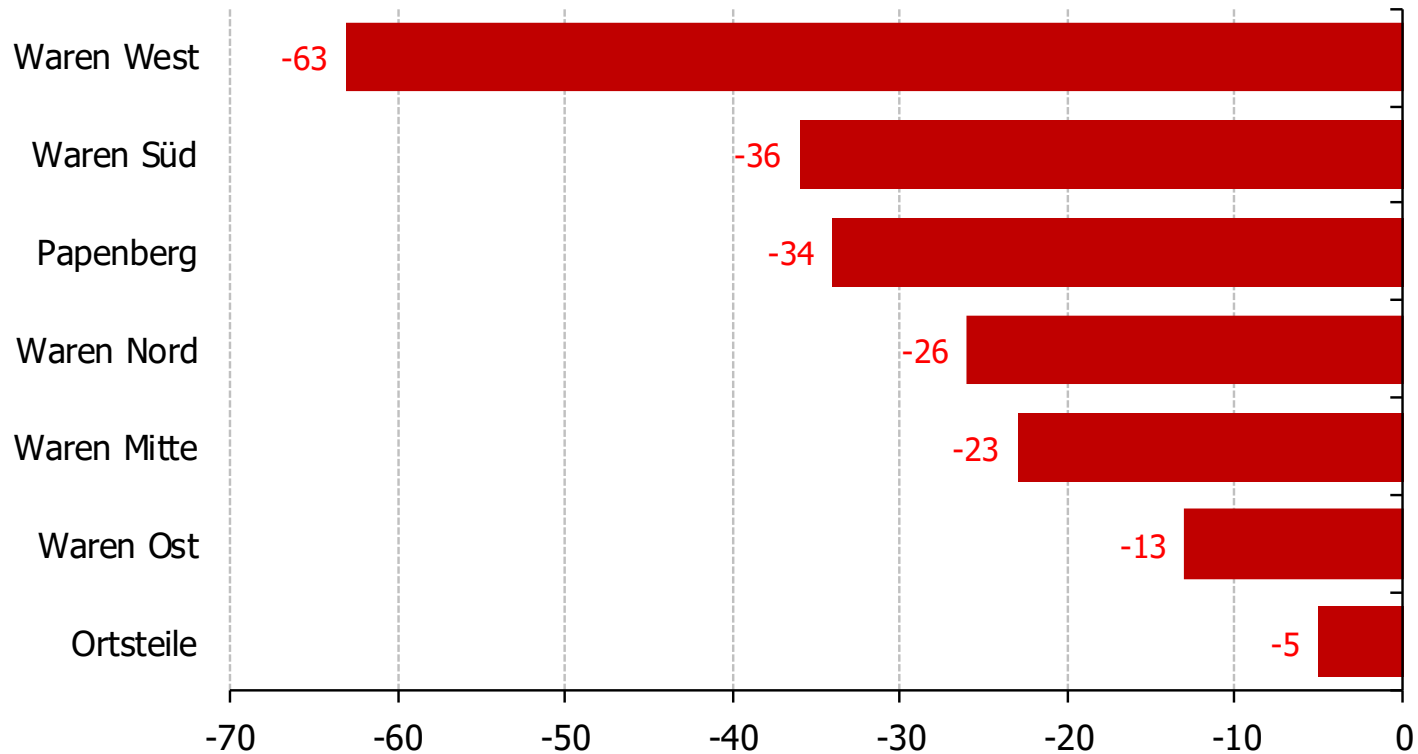
Geborene und Gestorbene in Waren (Müritz)

■ Geborene ■ Gestorbene ○ Saldo



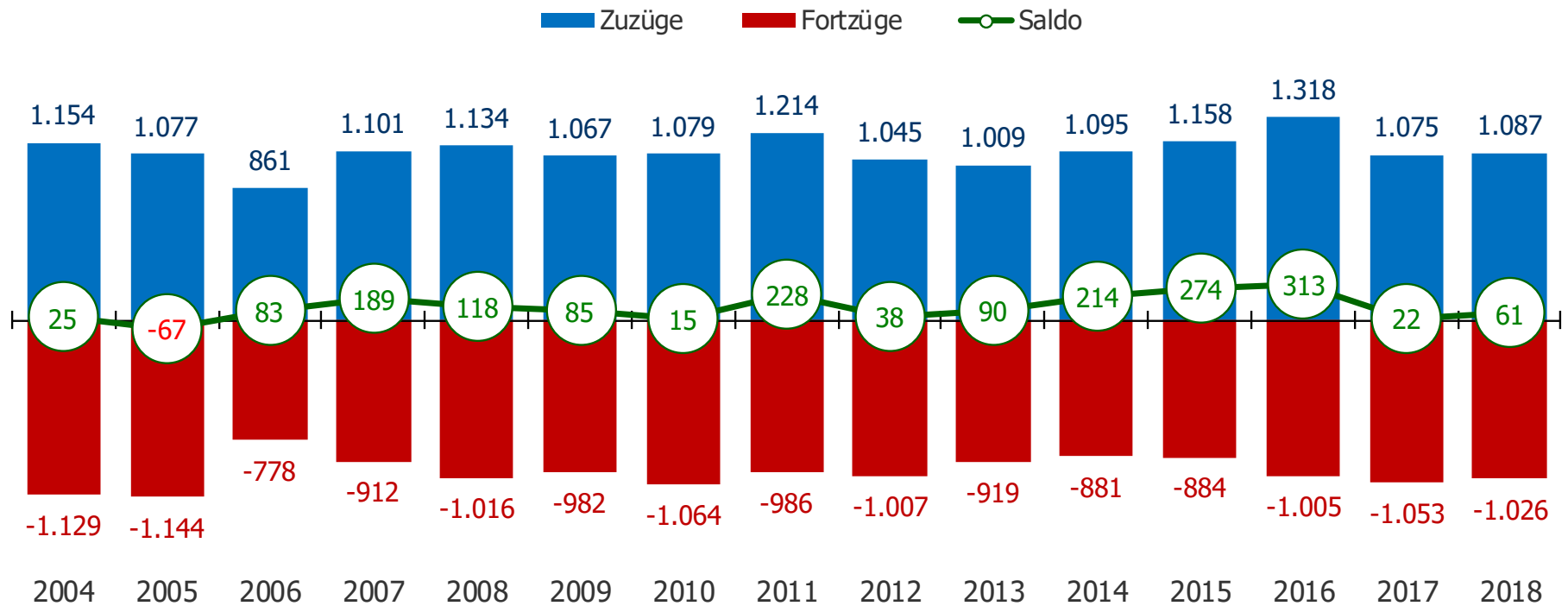
Faktoren, die die Einwohnerentwicklung beeinflussen

Saldo der natürlichen Bevölkerungsentwicklung im Jahr 2018



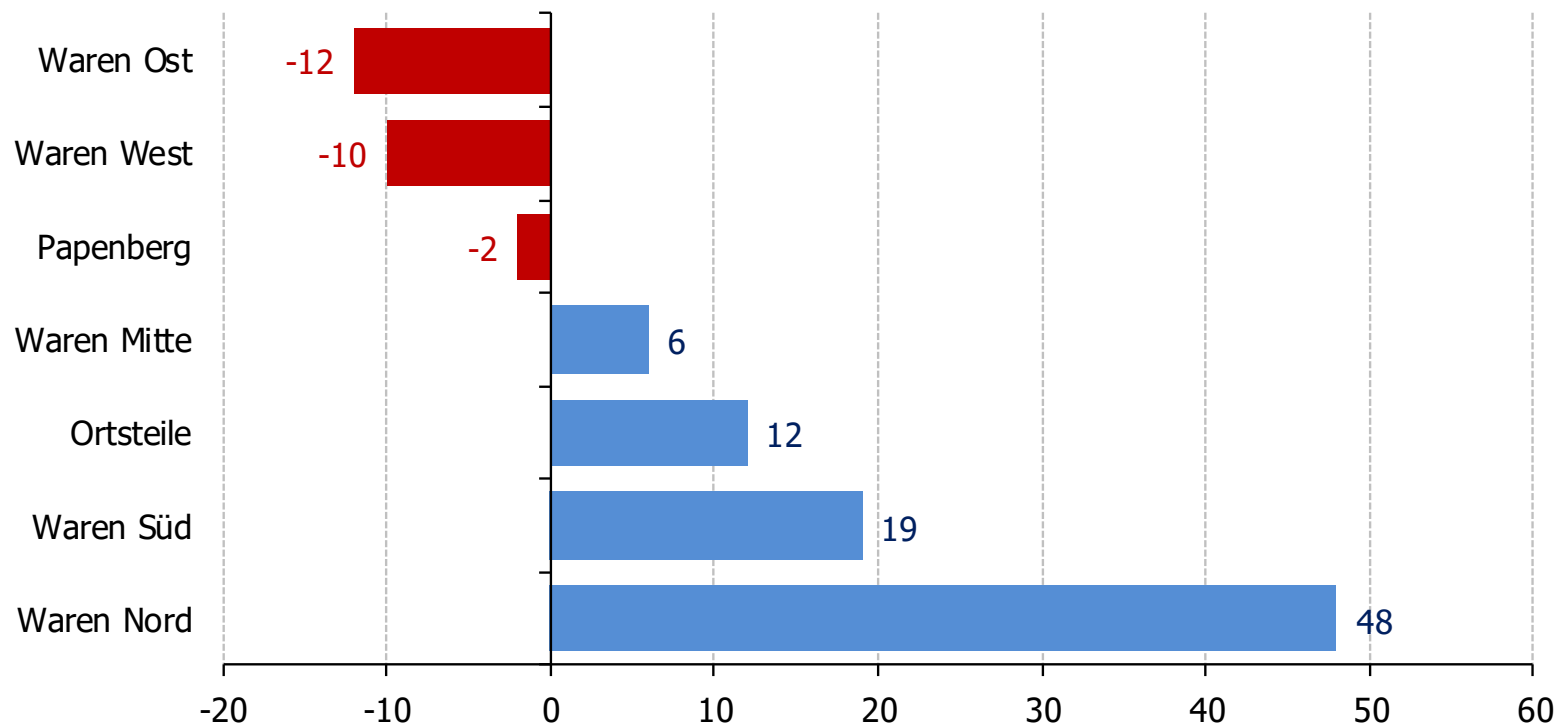
Faktoren, die die Einwohnerentwicklung beeinflussen

Wanderungen über die Stadtgrenzen der Stadt Waren (Müritz)



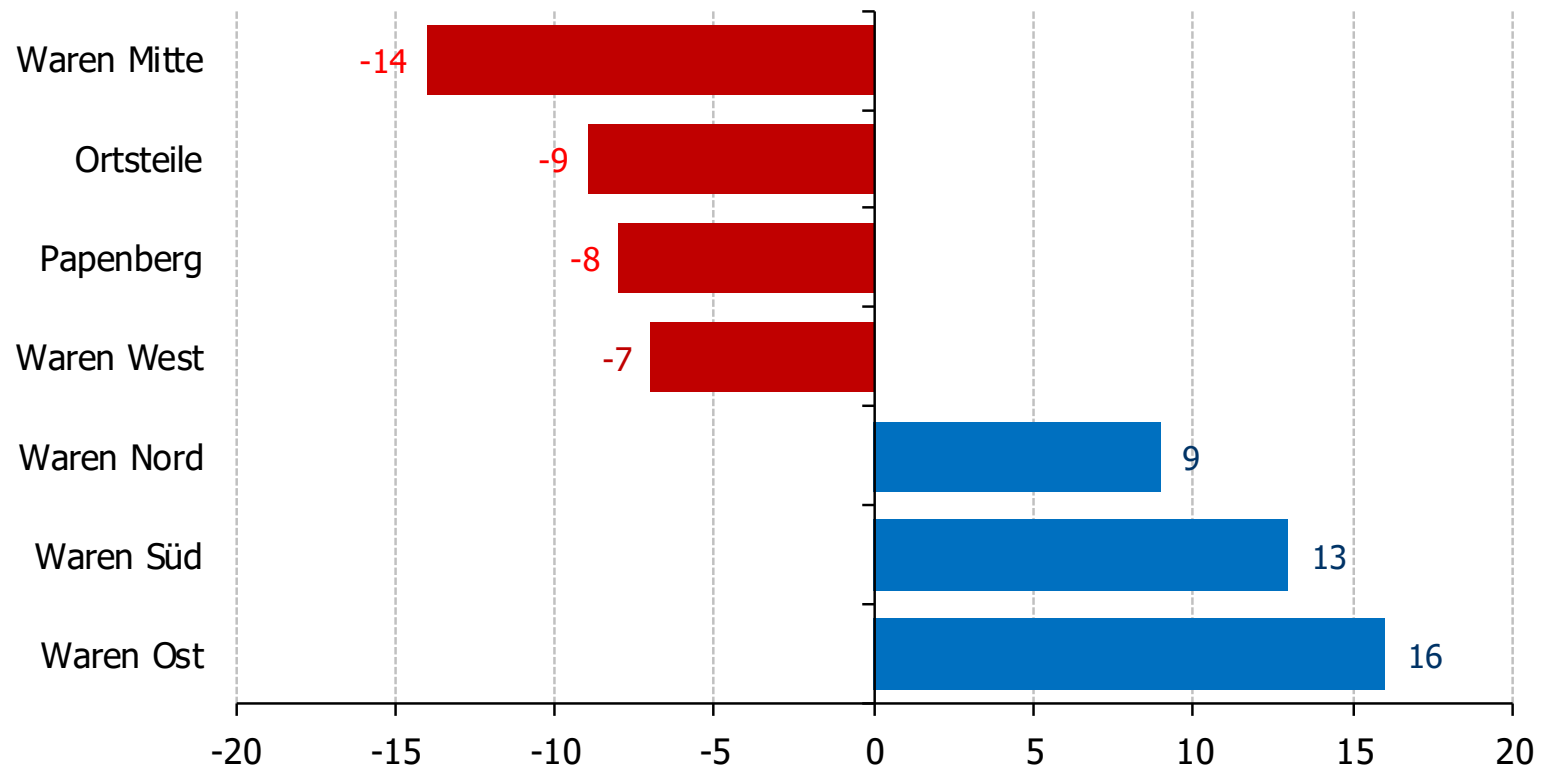
Faktoren, die die Einwohnerentwicklung beeinflussen

Saldo der Außenwanderungen im Jahr 2018



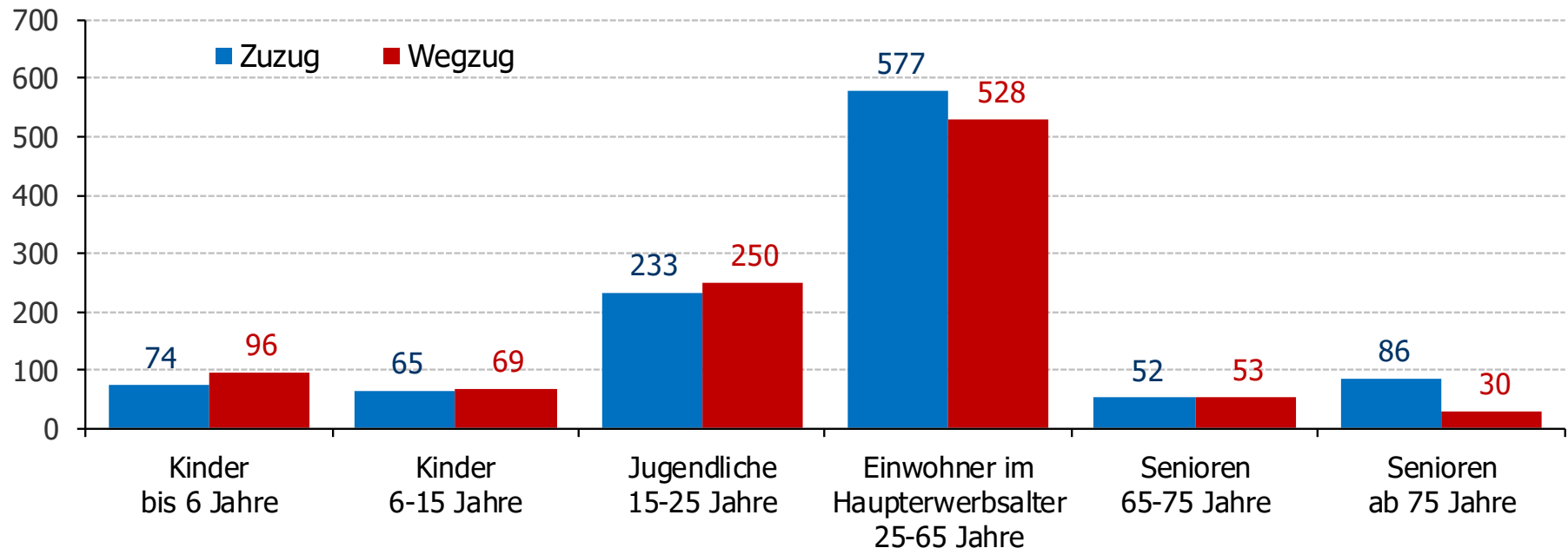
Faktoren, die die Einwohnerentwicklung beeinflussen

Saldo der innerstädtischen Umzüge im Jahr 2018



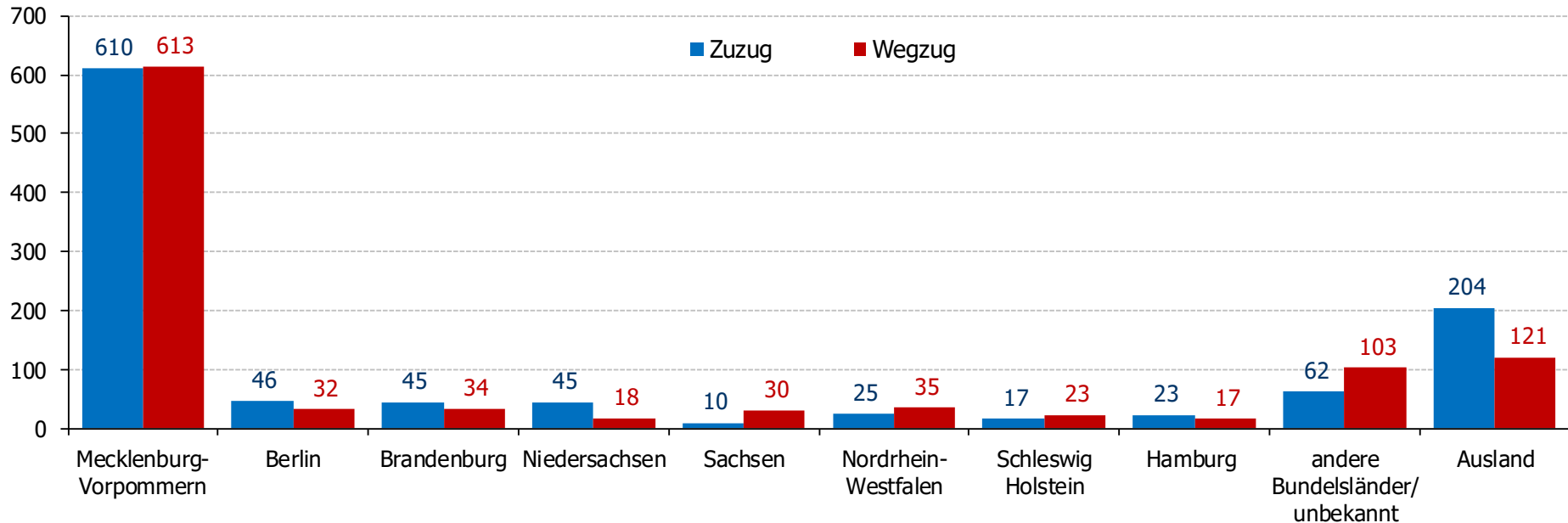
Zuzüge und Fortzüge im Jahr 2018 nach Altersgruppen

**Wanderungen über die Stadtgrenzen der Stadt Waren (Müritz)
im Jahr 2018 nach ausgewählten Altersgruppen**

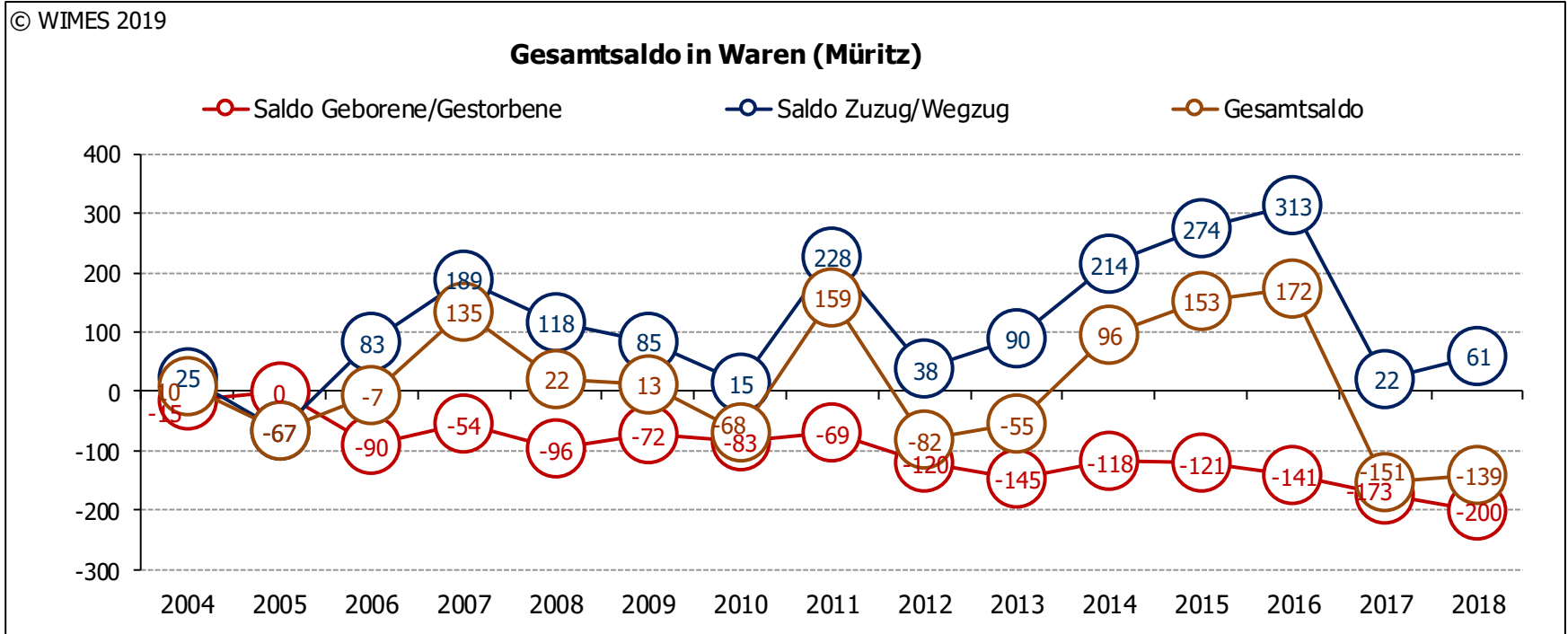


Zuzüge und Fortzüge im Jahr 2018 nach Altersgruppen

**Wanderungen über die Stadtgrenzen der Stadt Waren (Müritz)
im Jahr 2018 nach dem Herkunfts- bzw. Zielgebiet**



Faktoren, die die Einwohnerentwicklung beeinflussen

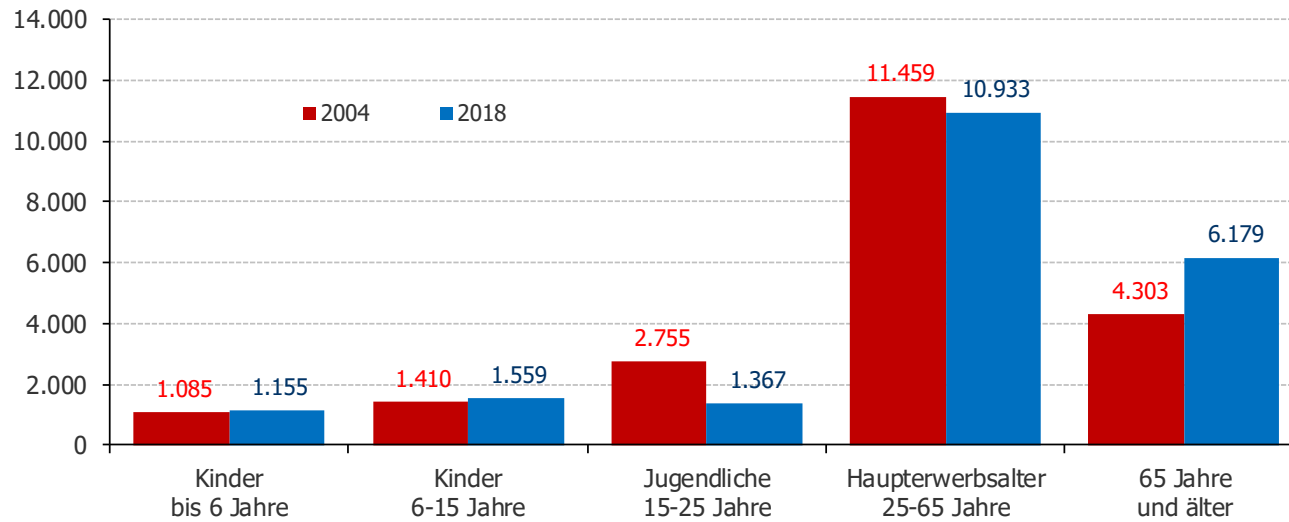


Die Bevölkerungsentwicklung wird durch zwei Faktoren beeinflusst:

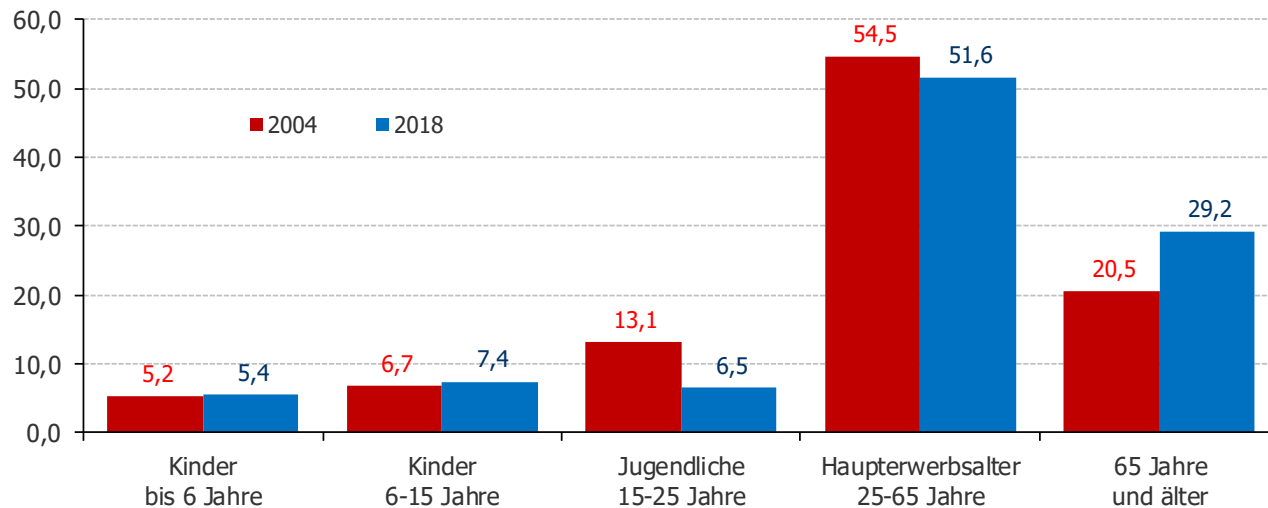
- Saldo der natürlichen Bevölkerungsentwicklung (Geburten minus Sterbefälle)
- Wanderungssaldo (Zuzüge minus Fortzüge)

Aufgrund des sehr hohen negativen Saldos der natürlichen Bevölkerungsentwicklung ist ein Einwohnerverslust von 139 Personen gegenüber der Vorjahr eingetreten.

Altersstruktur im Vergleich (absolute Zahl)



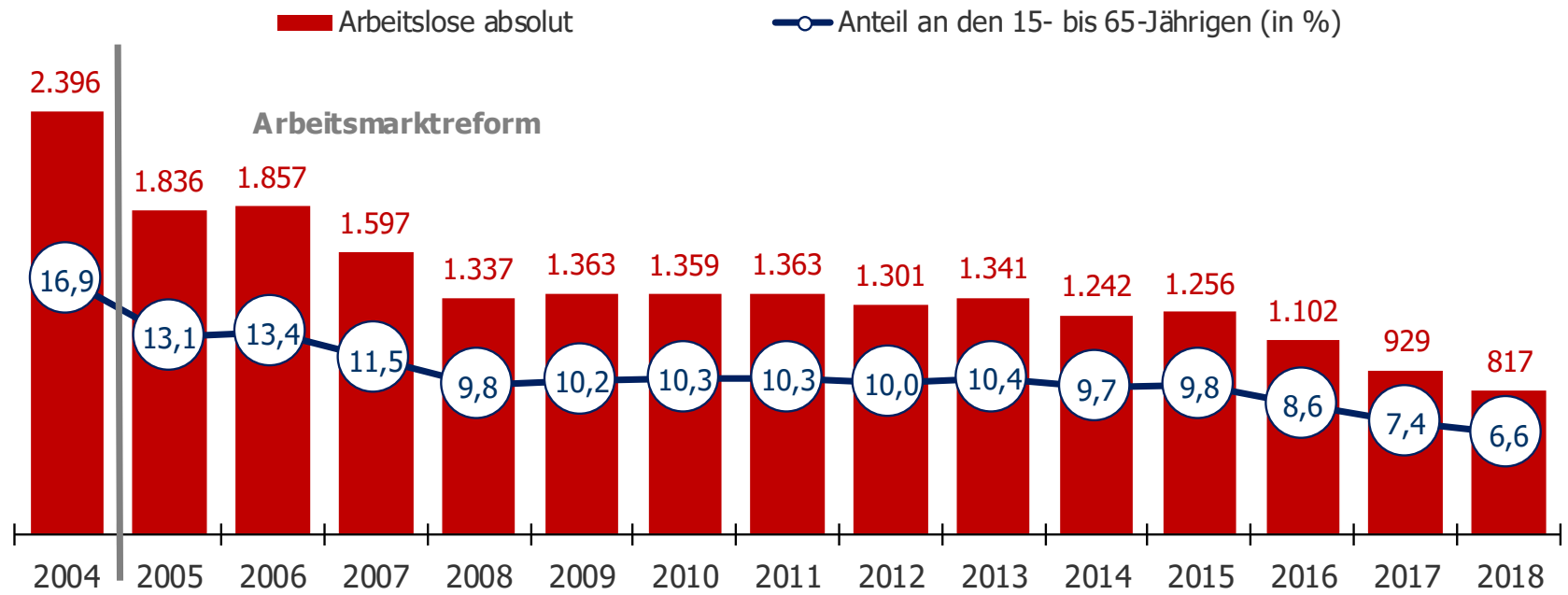
Altersstruktur im Vergleich (Anteil in %)



Wirtschaft und Beschäftigung

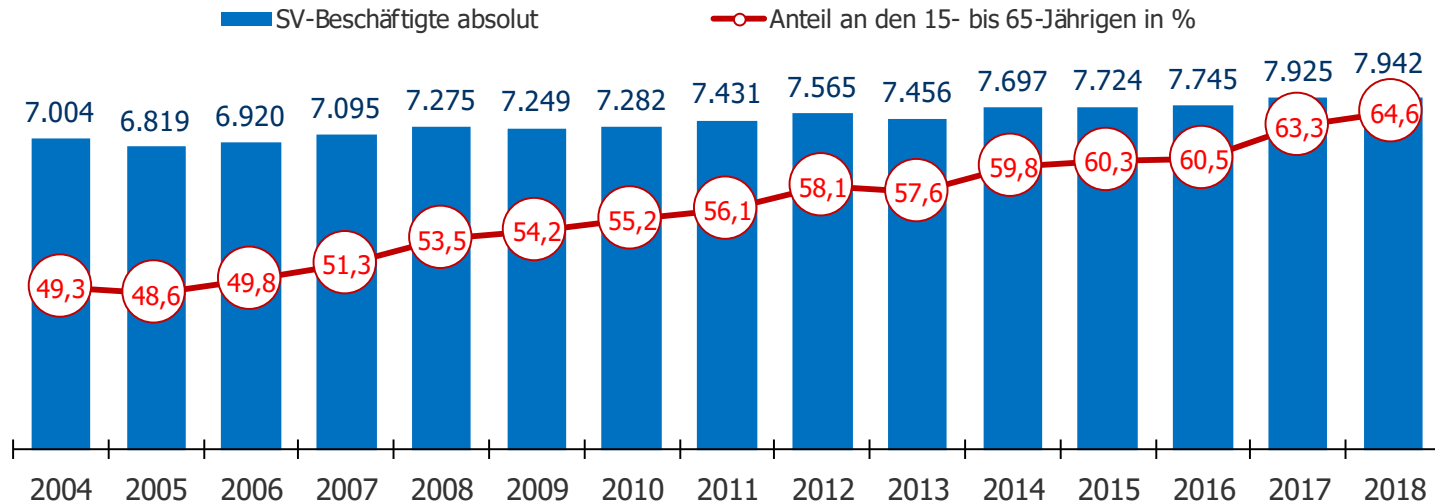
Am 31.12.2018 gab es 817 Arbeitslose, das entspricht einem Anteil von 6,6 %, gemessen an der Bevölkerung im erwerbsfähigen Alter von 15 bis 65 Jahren.

Zahl der Arbeitslosen und deren Anteil an den Einwohnern im erwerbsfähigen Alter 15 bis 65 Jahre in Waren (Müritz)



Wirtschaft und Beschäftigung

Zahl der SV-Beschäftigten und deren Anteil an den Einwohnern im erwerbsfähigen Alter 15 bis 65 Jahre in Waren (Müritz)



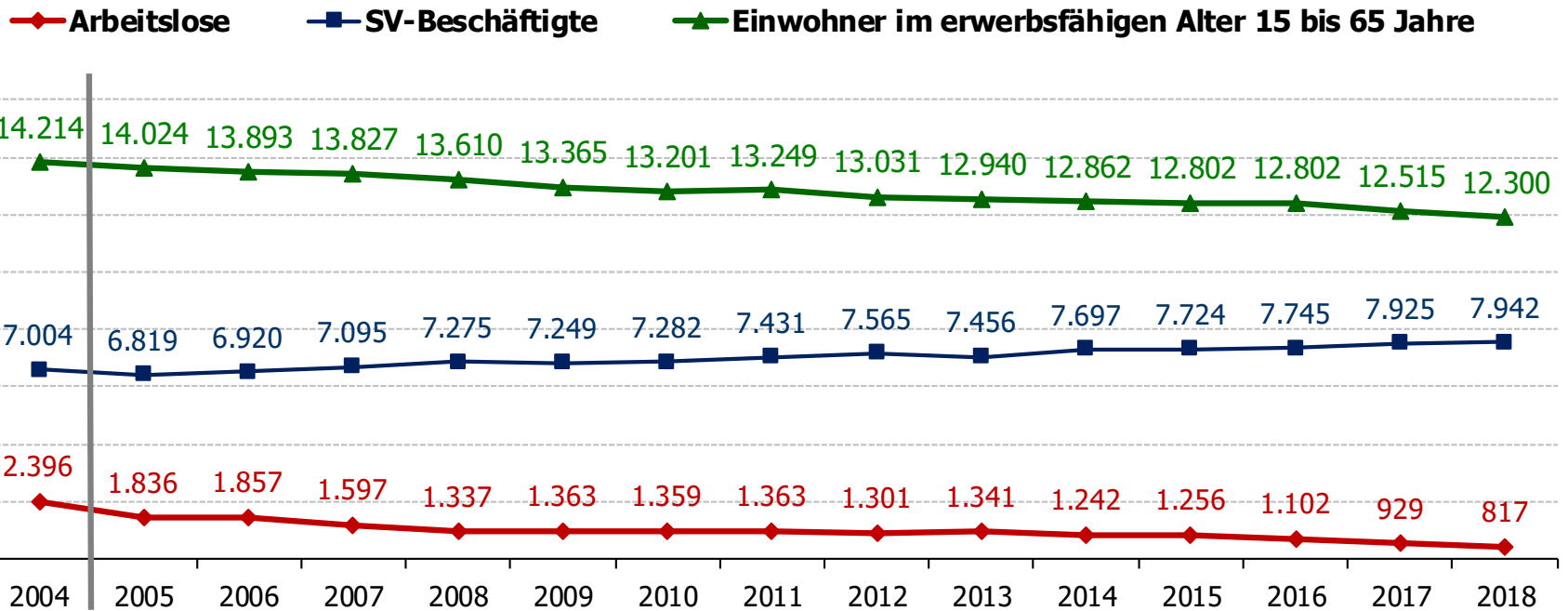
	absolut	Anteil an den 15- bis 65-Jährigen in %
Einwohner im erwerbsfähigen Alter 15-65 Jahre	12.300	100,0
davon: SV-Beschäftigte (Wohnort)	7.942	64,6
Selbstständige, Beamte etc.	2.620	21,3
Arbeitslose	817	6,6
Studenten, Auszubildende, Schüler etc.*	921	7,5

*Schul-/Ausbildungsabbrecher, Hausfrauen, Vorruhestandler, Arbeitslose über 58 Jahre, die länger als ein Jahr arbeitslos sind und ohne Aussicht auf Aufnahme einer Beschäftigung, etc.

Erwerbstätigenquote in 2014 = 81,2 %, in 2015 = 81,8 %, in 2016 = 82,0 %, in 2018 = 85,9 %

Wirtschaft und Beschäftigung

© WIMES 2019



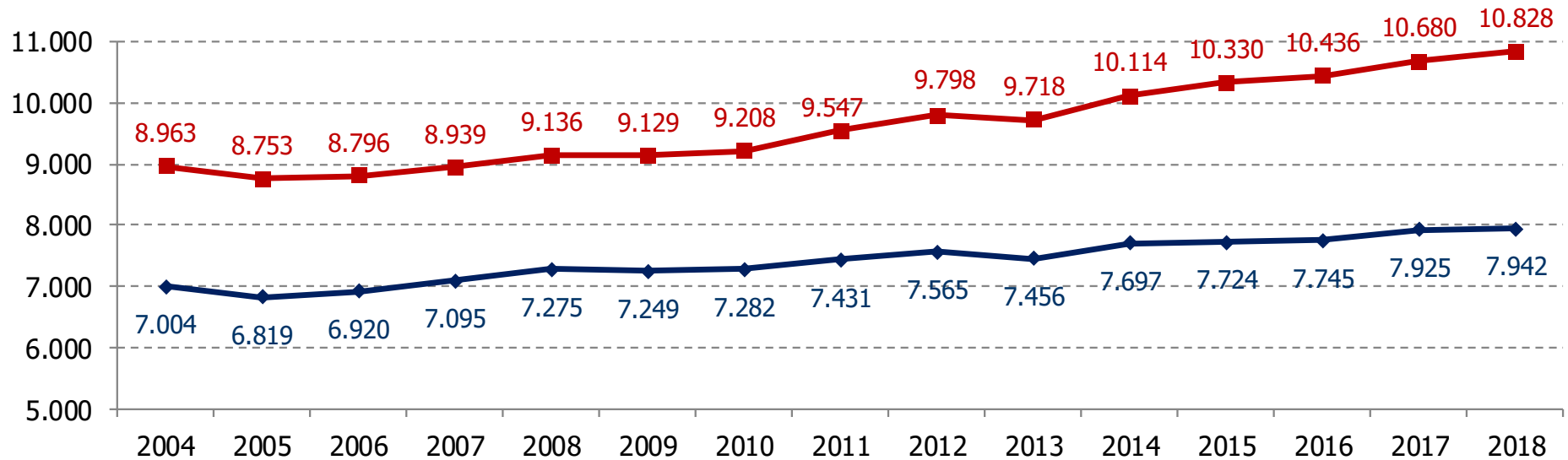
Wirtschaft und Beschäftigung

© WIMES 2019

Entwicklung der SV-Beschäftigten am Wohnort und am Arbeitsort

—◆— SV-Beschäftigte
am Wohnort

—■— SV-Beschäftigte
am Arbeitsort = SV-Arbeitsplätze



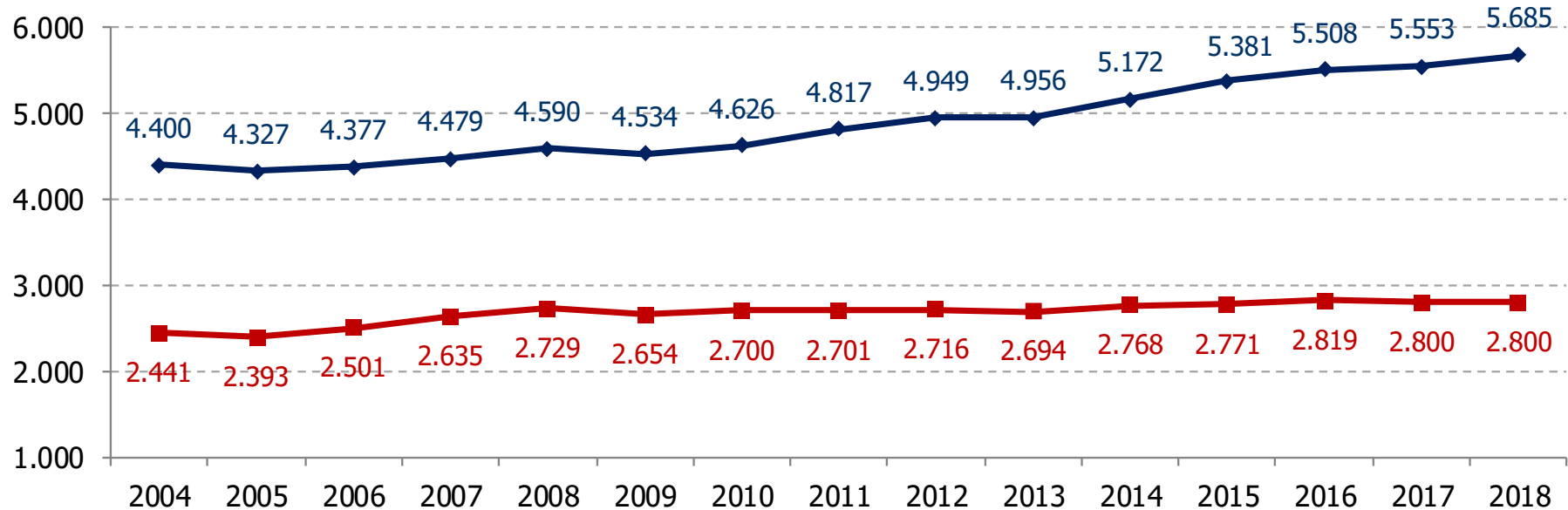
Wirtschaft und Beschäftigung

© WIMES 2019

Einpendler und Auspendler in der Stadt Waren (Müritz)

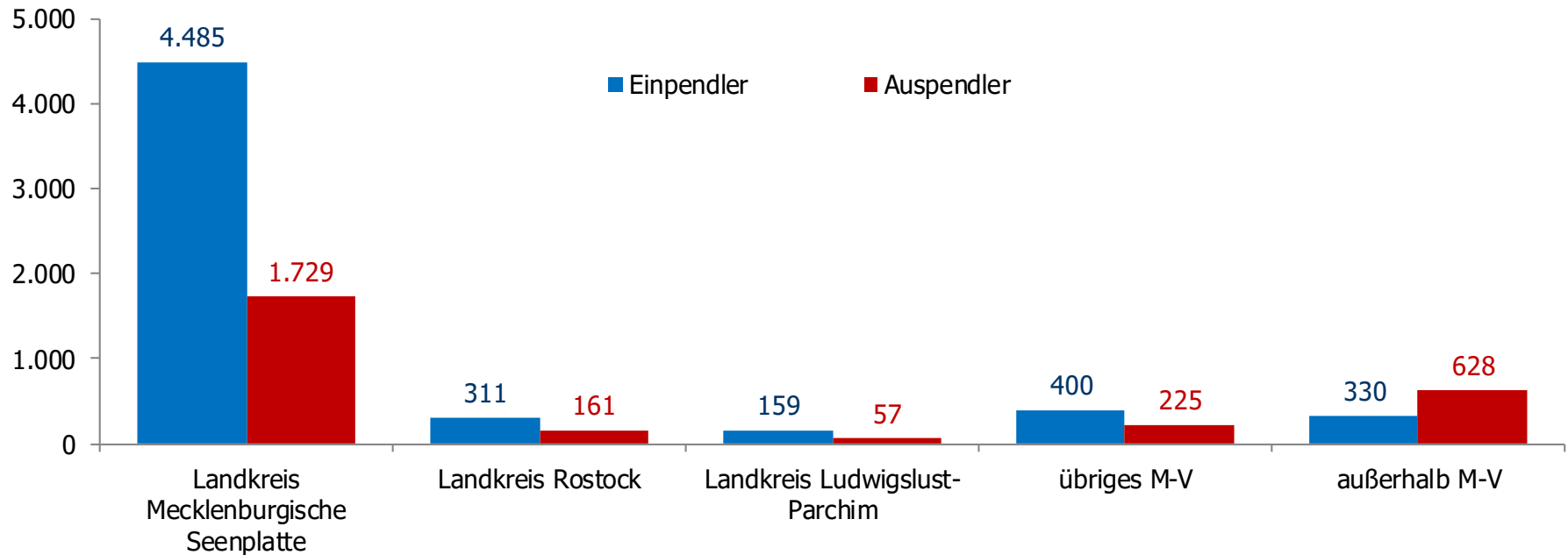
◆ Einpendler

■ Auspendler



Wirtschaft und Beschäftigung

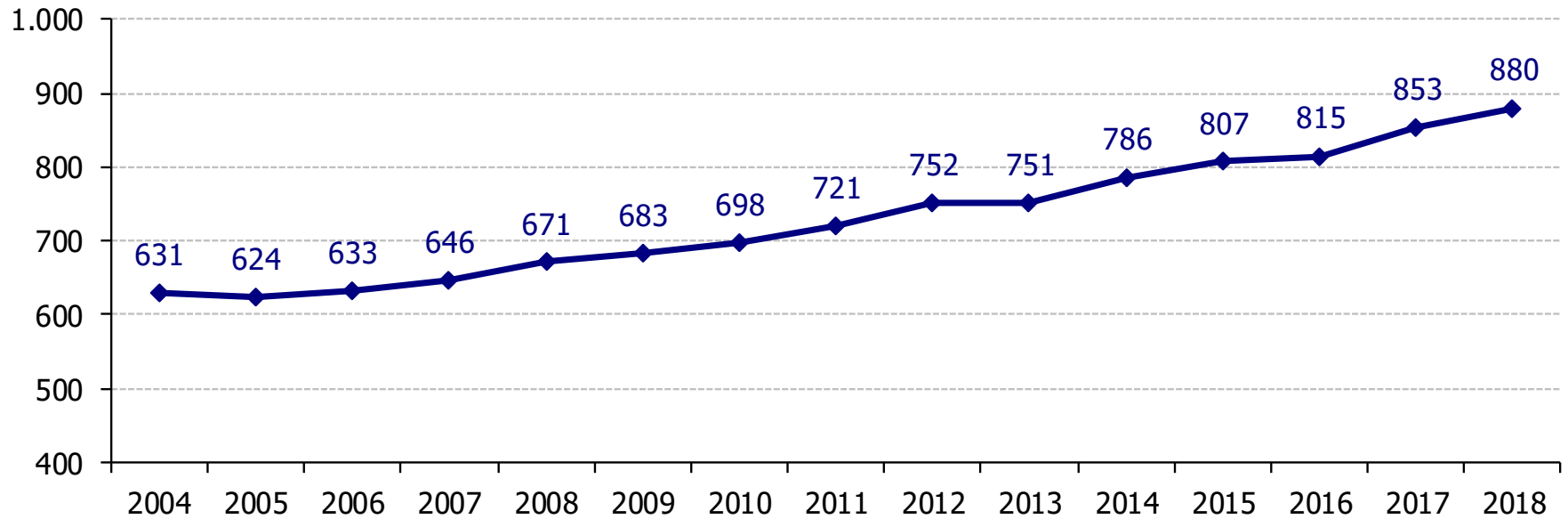
**Ein- und Auspendler der Stadt Waren (Müritz) nach
Herkunfts- bzw. Zielgebiet**



Wirtschaft und Beschäftigung

© WIMES 2019

Arbeitsplatzdichte in der Stadt Waren (Müritz)
SV-Arbeitsplätze je 1.000 Einwohner im Alter von 15 bis 65 Jahren

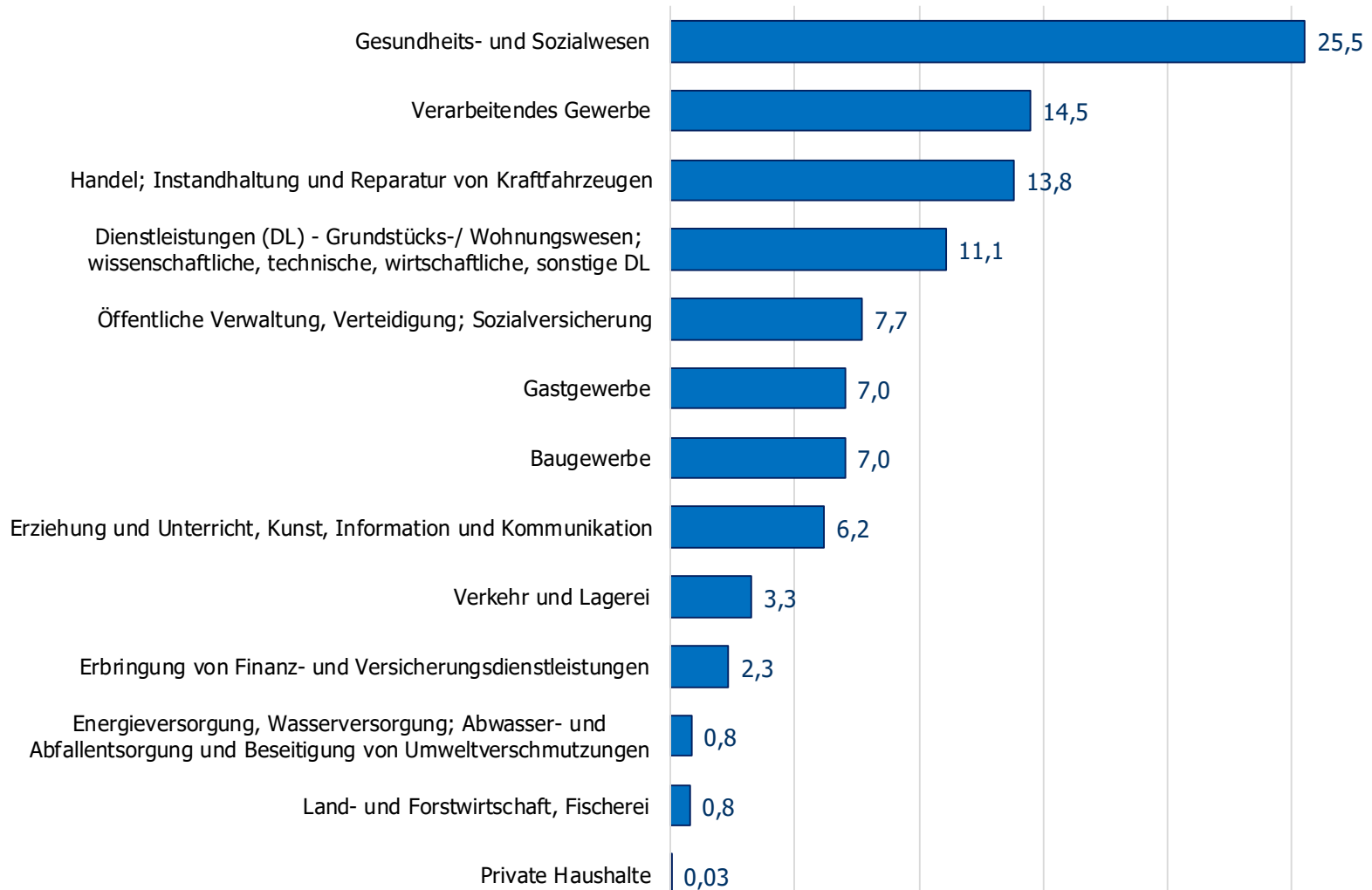


Wirtschaft und Beschäftigung

Wirtschaftszweige	SV-Beschäftigte (Arbeitsort) = SV Arbeitsplätze										Gewinn/Verlust 2014 zu 2018	
	2014		2015		2016		2017		2018		SV- Arbeitsplätze	Anteil an gesamt in %
	SV- Arbeitsplätze	Anteil an gesamt in %	SV- Arbeitsplätze	Anteil an gesamt in %	SV- Arbeitsplätze	Anteil an gesamt in %	SV- Arbeitsplätze	Anteil an gesamt in %	SV- Arbeitsplätze	Anteil an gesamt in %		
Gesundheits- und Sozialwesen	2.438	24,1	2.459	23,8	2.575	24,7	2.667	25,0	2.764	25,5	326	13,3
Verarbeitendes Gewerbe	1.455	14,4	1.445	14,0	1.503	14,4	1.540	14,4	1.567	14,5	112	7,8
Handel; Instandhaltung und Reparatur von Kraftfahrzeugen	1.360	13,4	1.453	14,1	1.388	13,3	1.468	13,7	1.496	13,8	136	9,4
Erziehung und Unterricht, Kunst, Information und Kommunikation	725	7,2	714	6,9	705	6,8	697	6,5	669	6,2	-56	-7,8
Baugewerbe	806	8,0	788	7,6	774	7,4	773	7,2	759	7,0	-47	-6,0
Dienstleistungen (DL) - Grundstücks-/ Wohnungswesen; wissenschaftliche, technische, wirtschaftliche, sonstige DL	1.092	10,8	1.139	11,0	1.181	11,3	1.177	11,0	1.199	11,1	107	9,4
Öffentliche Verwaltung, Verteidigung; Sozialversicherung	799	7,9	875	8,5	824	7,9	846	7,9	835	7,7	36	4,1
Gastgewerbe	681	6,7	694	6,7	726	7,0	734	6,9	759	7,0	78	11,2
Verkehr und Lagerei	308	3,0	315	3,0	321	3,1	337	3,2	352	3,3	44	14,0
Erbringung von Finanz- und Versicherungsdienstleistungen	270	2,7	265	2,6	259	2,5	258	2,4	253	2,3	-17	-6,4
Energieversorgung, Wasserversorgung; Abwasser- und Abfallentsorgung und	67	0,7	96	0,9	89	0,9	94	0,9	90	0,8	23	24,0
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	110	1,1	84	0,8	88	0,8	86	0,8	82	0,8	-28	-33,3
Private Haushalte	3	0,03	3	0,03	3	0,03	3	0,03	3	0,03	-	0,0
Insgesamt	10.114	100,0	10.330	100,0	10.436	100,0	10.680	100,0	10.828	100,0	714	6,9

Wirtschaft und Beschäftigung

SV-Arbeitsplätze in Waren (Müritz) nach Wirtschaftszweigen 2018 (in %)



Durchschnittliche Kaufkraft pro Kopf der Bevölkerung

	2004	2005	2007	2008	2009	2010	2011	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Entwicklung 2004-2018
Waren (Müritz)	14.335	14.844	15.996	15.718	15.900	16.747	17.224	17.820	18.282	18.709	18.993	19.793	20.509	6.174
Malchow	11.832	12.253	13.203	14.223	14.388	15.010	15.463	15.954	16.246	16.802	17.122	18.027	18.698	6.866
Röbel	14.301	14.810	15.959	15.583	15.764	15.721	15.951	16.984	17.379	17.863	18.085	18.761	19.331	5.030
Penzlin	12.183	12.616	13.595	13.799	13.958	15.118	15.904	16.130	16.634	17.191	17.797	18.458	19.573	7.390
Neustrelitz	13.134	13.667	15.168	15.252	15.628	15.953	16.261	17.388	17.726	18.195	18.548	19.405	19.960	6.826
M-V	13.089	13.402	14.458	15.131	15.340	16.032	16.487	17.289	17.716	18.169	18.526	19.272	19.780	6.691
Deutschland	17.252	17.438	18.428	19.112	19.136	19.509	20.154	20.736	21.169	21.598	21.965	22.723	23.322	6.070

Kaufkraftentwicklung in der Stadt Waren (Müritz)



Gewerbesteuerhebesatz

Waren (Müritz) kann als Wirtschaftsstandort gute Bedingungen vorweisen.

Die Einheit von:

- Gewerbeansiedlung auf der grünen Wiese
 - Strukturwandlung
 - Revitalisierung der alten Industrie- und Gewerbegebiete
 - Sanierung der Innenstadt
 - Entwicklung des Fremdenverkehrs
- sind das Rückgrat der wirtschaftlichen Entwicklung der Stadt.

Regionale und überregionale Bildungs- und Berufsausbildungsmöglichkeiten runden die Standortqualität ab.

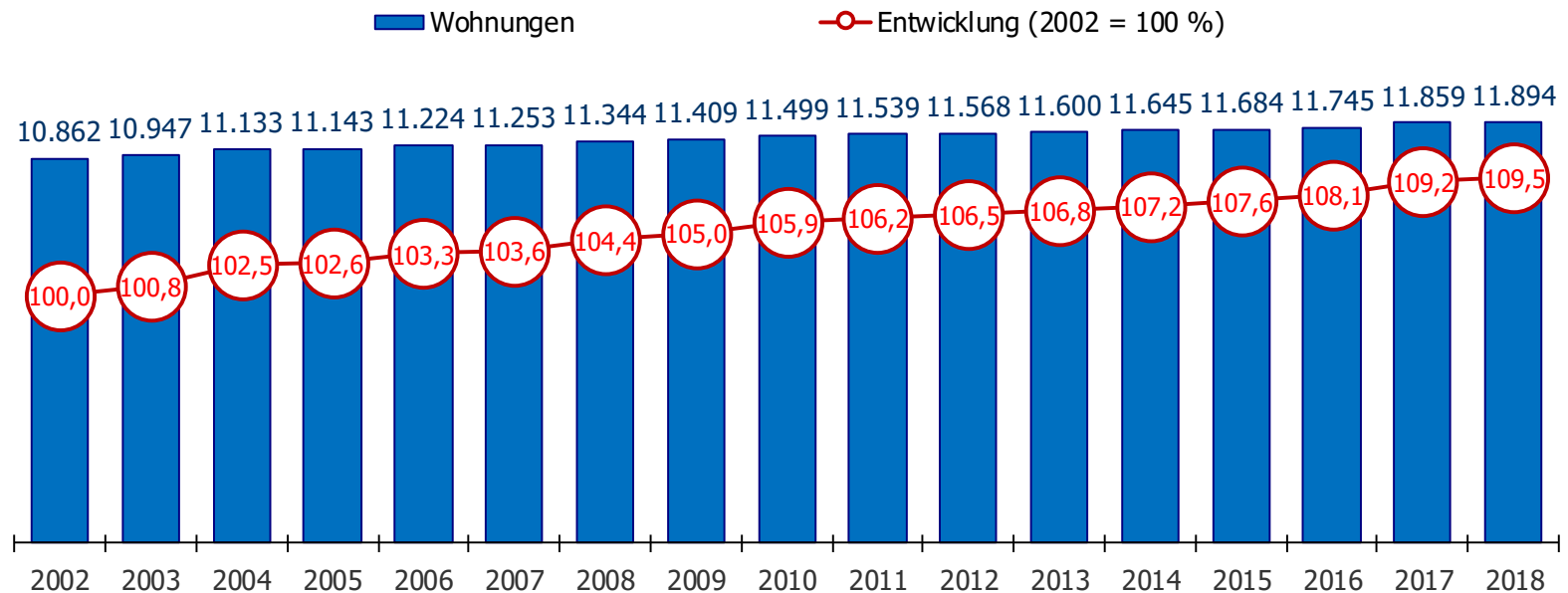
Aufgrund der guten Standortfaktoren könnte der Gewerbesteuerhebesatz weiter angehoben werden.

Gewerbesteuerhebesatz in %

	2015	2016	2017	2018
Waren (Müritz)	300	300	300	320
Röbel/Müritz	300	380	380	380
Jabel	319	380	380	380
Klink	350	350	350	350
Göhren-Lebbin	400	400	400	400
Malchow	400	400	400	400
Neubrandenburg	440	440	440	440
Durchschnitt LK MSE	353	368	369	375
Rostock	465	465	465	465
Wismar	430	450	450	450
Stralsund	420	445	445	445
Durchschnitt M-V	365	369	370	380

Wohnungsbestand und Wohnungsleerstand

Entwicklung Wohnungsbestand in Waren (Müritz)



WE am 31.12.2002	Faktoren der Entwicklung des Wohnungsbestandes																WE am 31.12.2018	Entwicklung absolut
	2003	2004*	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018		
10.862	130	180	49	81	39	102	51	72	51	46	34	45	38	62	116	28	11.894	1.032
	-129	-105	-39	0	-10	-11	-4	0	-28	-15	-2	-7	-2	-1	-5	-1		
	84	111	0	0	0	0	18	18	17	-2	0	7	3	0	3	8		

1.124 Neubau
-359 Rückbau
267 Saldo Veränderungen im Bestand

* Zudem erfolgte 2004 der Abriss eines ehemaligen Internats mit 60 Einheiten (diese zählten nicht zum Wohnungsbestand)

Wohnungsbestand und Wohnungsleerstand

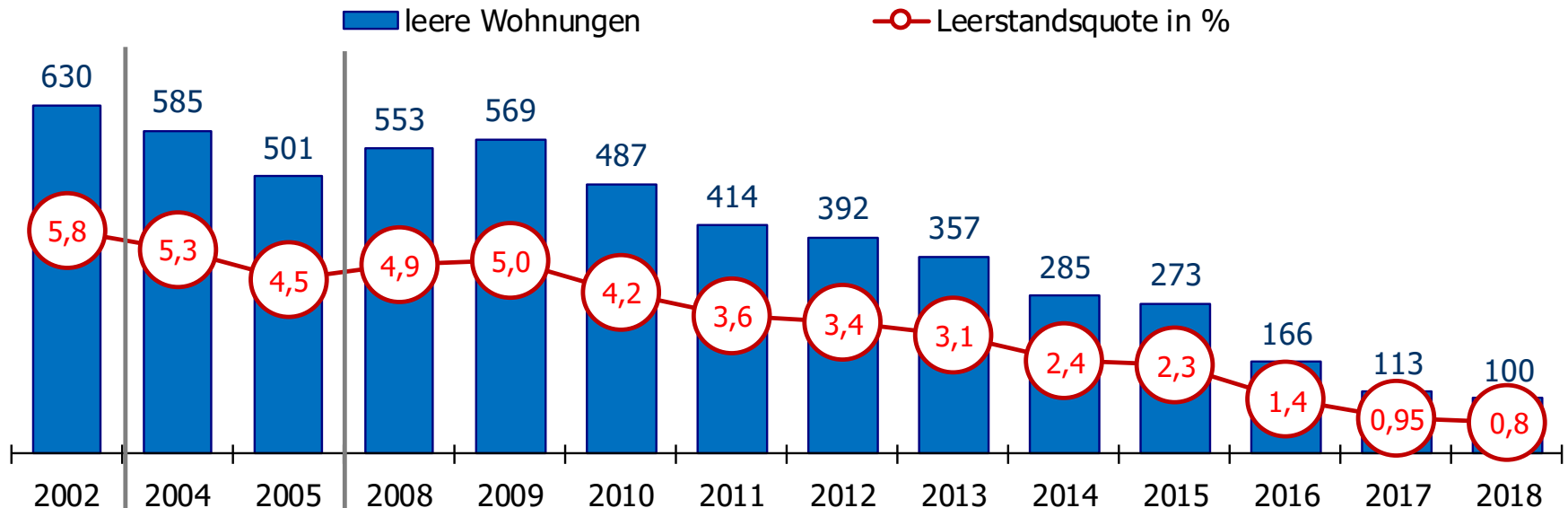
Im Jahr 2018 wurden 21 Gebäude mit 28 WE neugebaut

Wohnungsneubau					
	WE gesamt	davon in Wohngebäuden mit:			WE in Nicht- wohngebäude
		1 WE	2 WE	3 WE	
2003	130	46	10	73	1
2004	180	44	14	114	8
2005	49	27	6	16	0
2006	81	31	4	46	0
2007	39	31	8	0	0
2008	102	20	2	56	24
2009	51	33	6	12	0
2010	72	21	8	41	2
2011	51	28	4	19	0
2012	46	19	14	13	0
2013	34	18	2	21	0
2014	45	20	6	19	0
2015	38	34	0	10	0
2016	62	19	4	39	0
2017	116	18	4	94	0
2018	28	19	2	7	0
Summe	1.124	428	94	580	35
Anteil an gesamt in %		38,1	8,4	51,6	3,1

Wohnungsbestand und Wohnungsleerstand

Leerstand 2002		WE- Bestandsveränderung durch Rück- und Neubau,	Leerstand 2018		Entwicklung	
absolut	Leerstands- quote in %		absolut	Leerstands- quote in %	leere WE absolut	Leerstandsquote in %-Punkten
630	5,80	1.032	100	0,80	-530	-5,00

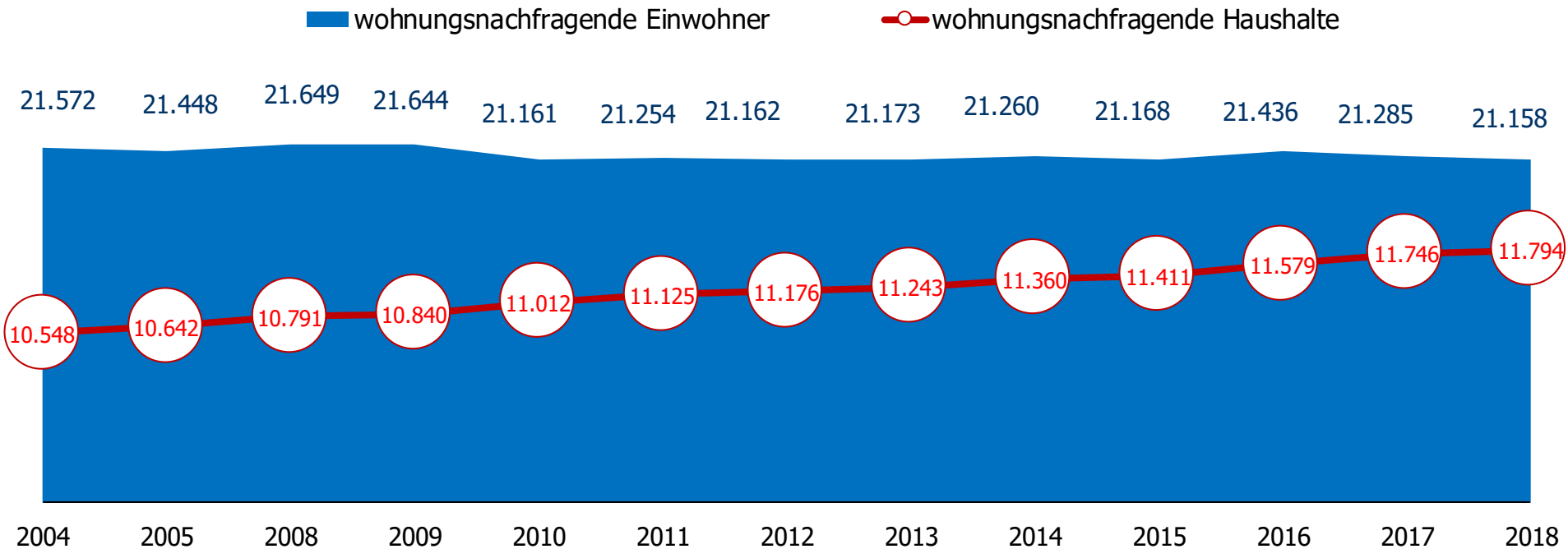
Entwicklung Wohnungsleerstand in Waren (Müritz)



Wohnbaupotenziale:

- für ca. 350 EFH und
- rund 400 WE in MFH, dar. kurzfristig 28 WE sozialer Wohnungsbau

Wohnungsnachfragende Haushalte



- Einwohnerrückgang (Haupt- und Nebenwohnsitz, ohne Heimbewohner) gegenüber dem Vorjahr um 127 Personen
- Zunahme der wohnungsnachfragenden Haushalte um 48 HH
- Durchschnittliche Haushaltsgröße: 1,79 Personen je HH (2004=2,05)

Tourismusentwicklung

Entwicklung der Ankünfte und Übernachtungen in Waren (Müritz)
(gewerbliche Beherbergung und Camping)

